

附件二 108年建議年租金(中心1樓105室租賃)

標案	使用面積 (平方公尺)	國有公用不動產收益原則 (房地年租金) 土地年租金=申報地價×使用面積×5% 房屋年租金=房屋課稅現值×10%×使用面積÷課稅面積 房地年租金=土地年租金+房屋年租金	地價稅 (元)	房屋稅 (元)	核算年租金 (國有公用不動產收益原則租金+房屋稅+地價稅)(1+5%營業稅) (平方公尺) 年租金成本=土地租金+房屋租金+房屋稅+地價稅+營業稅 土地租金=公告地價×5%×使用面積 房屋租金=房屋課稅現值×10%×使用面積÷課稅面積	108年修正 建議年租金 (元)
第1標(105室)	52.43	8,000*52.43*0.05=20,972 2,984*52.43*0.1=15,645 20,972+15,645=36,617	3,636	3,913	46,374	166,946
小計						